

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корп. 1

09.09.2019 г.

г. Тюмень

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 10 июля 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 10 июля 2019 года по 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 09 сентября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Пахорукова Наталья Анатольевна (кв. 62).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 18 714,63 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 18 714,63 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (список прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 755,65 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,38 % голосов.

В силу ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Поскольку в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие менее 50% голосов, кворум отсутствует, следовательно, общее собрание неправомочно принимать решения повестки дня.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения об ограждении придомовой территории.
3. Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.

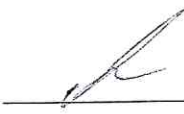
4. О принятии решения об установке шлагбаума во дворе жилого дома за счет средств ООО «Стройтехника» и утверждении стоимости ежемесячного обслуживания.
5. Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».
7. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
8. О способе уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
9. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.
10. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 6 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 4 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 10.07.2019 по 02.09.2019 на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 25 л.;
6. Схема ограждения на 1 л.;
7. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 07.05.2019 на монтаж откатных ворот, распашных ворот, ограждение придомовой территории, автоматики на откатные и распашные ворота и системы контроля доступа на калитки на 5 л.;
8. Смета расходов на организацию службы охраны и ежемесячное содержание на 1 л.;
9. Проект положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба» на 3 л.

Инициатор общего собрания  Пахорукова Н. А. 09.09.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Инициатор общего собрания  Пахорукова Н. А. 09.09.2019 г.

Прошито и пронумеровано

2 (два) листа

Председатель общего собрания

 Пахорукова Н.А.